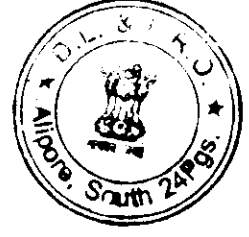


# Government of West Bengal

Office of the District Land & Land Reforms Officer

দক্ষিণ ২৪ পরগণা



## Certificate of Conversion

Memo : ১৭৭(৩)/১৭৫/৫৭৫৭/১/২৫

Date : 04/10/2024

To

নাম: ফ্যানাটিক এগ্রোটেক প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে

পিতা/স্বামীর নাম: বর্তমান অখোরাইজড সিগনেটরী

ঠিকানা: ৪/১ মিডলটন স্ট্রীট মিডলটন রো পার্ক স্ট্রীট কল-৭০০০৭১

P.S.: উস্তি District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Order allowing Change, conversion or alteration of mode of use of land.

Ref: His/Her application dated: 15/05/2024

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for change, conversion or alteration of mode of use of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 04/10/2024, subject to the terms and condition as noted in schedule-II.

### Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2024/1621/119)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	237		8333	0.0400	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	250		8333	0.0500	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	253		3333	0.2200	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	254		5000	0.5300	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	257		10000	0.7500	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	258		10000	0.1600	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু
গাঁদুয়া, ৬৯, উস্তি	1149	259		10000	0.1000	শালি	কমার্শিয়াল বাস্তু

गाँदूया, 69, उच्चि	1149	260	8333	0.1500	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	261	7501	0.1100	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	262	6654	0.1000	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	266	9270	0.0700	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	267	9270	0.0700	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	268	8653	0.4500	डाङ्गा	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	269	10000	0.2800	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	270	7916	0.1500	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	271	7576	0.2500	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	272	10000	0.0800	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	273	8333	0.0200	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	280	6990	0.3000	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	282	6667	0.1600	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	283	6249	0.2700	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	285	10000	0.4200	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	286	10000	0.2500	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	287	10000	0.1000	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	288	9819	0.3600	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	289	10000	0.8900	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	294	9270	0.2200	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	295	9270	0.2100	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	298	10000	0.0800	शालि	कमार्सियाल वास्तु
गाँदूया, 69, उच्चि	1149	299	8333	0.0700	शालि	कमार्सियाल वास्तु

गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	301	5000	0.0300	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	302	7501	0.0600	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	303	10000	0.0700	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	304	3475	0.0100	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	314	10000	0.2100	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	317	10000	0.0900	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	318	6000	0.6600	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	320	2500	0.1500	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	322	9270	0.1200	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	323	8889	0.1400	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	324	5000	0.5300	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	326	9231	0.4800	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	327	9014	0.6400	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	328	9016	0.5500	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	329	5000	0.4000	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	330	10000	2.6600	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	333	3333	0.2000	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	334 / 581	7378	1.0500	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	339	3334	0.2000	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	341	5000	0.3500	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	353	3333	0.4400	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	361	5937	0.0100	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु
गाँदूया, 69, उसुतुतु	1149	362	5937	0.0200	शालु	कडडरुसुतुल वरुतु

## Schedule – II

### (Terms and conditions for conversion)

- a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955 and any of the provisions of sub section(3) of section 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953.(West Bengal Act I of 1954)
- b) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- c) This permission for conversion is also without prejudice to any provision of the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006) where the land is situated within the areas of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Bengal ACT VII of 2006).
- d) Where the object of change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting change or conversion as sought for is made.
- e) Where the application relates to permission for change, Conversion or alteration of any land having water body, the order allowing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body of equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion as sought for is made.
- f) This permission of conversion will stand revoked if the land is found already acquired under any proceedings of Land Acquisition Act or any other Act.
- g) This permission for conversion is subject to the approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006 wherever applicable.
- h) This permission for conversion will stand revoked if there is any violation of the provision of prevailing laws enforcing prevention of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- i) This permission of conversion will also stand revoked if the land is used for other than the purpose for which permission is given.
- j) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.
- k) This conversion certificate is issued in accordance with the notification bearing no. 4296-LR/IA-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt and Addl Chief Secretary to the Govt of West Bengal, published on 24.09.20096 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.



Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

& A.D.M.

&

D.L.&L.R.O'S Office  
District Land & Land Reforms Office,  
South 24 Parganas, Alipore  
N.T.B., Kolkata-700 027

Memo No: 57(৯)/175/4757/1(3)/P/24

Dated: 04/10/2024

- (i) The BL&LRO, মগরাহাট-১ for information and taking necessary action.
- (ii) The RI, of the for information and taking necessary action.
- (iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record



District Land & Land Reforms Officer

A.D.M.  
&  
D.L.&L.R.O'S Office  
South 24-Parganas, Alipore  
N.T.B., Kolkata-700 027